

**HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
Rockefellerova 7
10 000 ZAGREB
Hrvatska**

NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

**ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA**

Zagreb, rujan 2016. godine

1. Podaci o zakupodavcu:

HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO

Rockefellerova 7, Zagreb,

tel: 01/4863-222; fax: 01/4863 366,

www.hziz.hr

2. Podaci o osobi ili službi zaduženoj za komunikaciju sa ponuditeljima

Mladen Bažulić, ing., Odjel za pravne, kadrovske, tehničke i opće poslove, Odsjek za tehničke i opće poslove tel.4863-200, 098-414725

Tomo Petroci, Odjel za pravne, kadrovske, tehničke i opće poslove, Odsjek za tehničke i opće poslove tel.4863-259, 098- 1862244

Brankica Kostić, dipl.iur., Odjel za pravne kadrovske, tehničke i opće poslove, Odsjek za pravne poslove 4863234

3. Predmet natječaja (adresa, namjena, površina):

ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Dio poslovnog prostora – Zagreb, Rockefellerova 7 prizemlje, dio hodnika radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti - postavljanjem samposlužnih aparata 1 kom za tople napitke i 1 komad za hladne napitke, snack proizvode, voće i sendviče – površine: 2 x 2m² – ukupno 4m², i

dio poslovnog prostora – Zagreb, Rockefellerova 12 prizemlje, dio hodnika radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti - postavljanjem samposlužnih aparata 1 kom za tople napitke – površine: 2 x 2m² – ukupno 4m².

4. Vrijeme zakupa

Ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.

5. Zakupnina

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je 500,00 kuna mjesečno (bez pdv-a) za sva tri samoposlužna aparata.

Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora: struja, voda, grijanje, hlađenje, čišćenje, zaštitarska služba 24 sata i dr.

Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata za obje lokacije.

6. Jamstvo za ponudu

Ponuditelji su uz pisanu ponudu dužni dostaviti dokaz o uplati jamčevine u dvostrukom iznosu početne zakupnine, odnosno iznos od 1.000,00 kn (slovima tri tisuće kuna) na žiro račun HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO, IBAN: HR1923600001101244229 kod Zagrebačka banka d.d., s naznakom NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, u protivnom se ponuda neće razmatrati.

Jamčevine koje su položili ponuditelji, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se ponuditeljima najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Ako natjecatelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

7. Način i rok podnošenja pisanih ponuda:

Ponuda na natječaj podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom:

“NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA-SAMOPOSLUŽNI APARATI - NE OTVARAJ”

Na adresu:

HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO
10000 ZAGREB
Rockefellerova 7

Rok za dostavu pisanih ponuda je 10. listopada 2016. godine do 12.00 sati do kada ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 7, bez obzira na način dostave.

Ponuditelji su dužni na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva.

8. Uvjeti sposobnosti ponuditelja i dokazi sposobnosti

Pisana prijava ili ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

Osnovne podatke o pravnoj ili fizičkoj osobi koja se natječe – Obrazac ponude u dokumentaciji.

Presliku osobne iskaznice, ako je ponuditelj fizička osoba.

8.1. Pravna i poslovna sposobnost :

a) Isprava o upisu u poslovni, sudski(trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerena izjava ili odgovarajuća potvrda kojom ponuditelj dokazuje:

- da ima registriranu ugostiteljsku djelatnost, da protiv njega nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio.

Izdavatelj dokaza: nadležni Trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje obrtnog strukovnog ili odgovarajućeg poslovnog registra.

Dokaz ne smije biti stariji od 3 mjeseci od dana objave natječaja.

Dokaz se predaje u originalu ili preslici.

8.2. Nekažnjavanost

Izjava osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta, odnosno fizičke osobe da nije pravomoćno osuđena za bilo koje od sljedećih kaznenih djela odnosno za odgovarajuća kaznena djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

- a) prijevarena (članak 236.), prijevarena u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.) utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevarena (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona,
- b) prijevarena (članak 224.), pranje novca (članak 279.), prijevarena u gospodarskom poslovanju (članak 293.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294. a), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 294. b), udruživanje za počinjenje kaznenih djela (članak 333.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 337.), zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti (članak 338.), protuzakonito posredovanje (članak 343.), primanje mita (članak 347.) i davanje mita (članak 348.) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“ br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00, 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

Za potrebe utvrđivanja naprijed navedenih okolnosti gospodarski subjekt u ponudi dostavlja izjavu. Izjavu daje osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta.

Dokaz ne smije biti stariji od 3 mjeseci od dana objave natječaja.
Dokaz se predaje u originalu ili preslici.

8.3. Ostvarenje prava prvenstva:

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14) ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz navedenog zakona i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, sve prema Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15).

Osoba koja se na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji poziva na pravo prvenstva dužna je priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o tome da nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i izjavu da ranije nije prema provedenom javnom natječaju ostvarila to pravo.

8.4. Financijska i gospodarska sposobnost

a) Dokaz ih kojeg je razvidno da je ponuditelj obavljao ugostiteljsku djelatnost – min. 3 godine.

b) Potvrda Porezne uprave o stanju duga,

Dokaz da je ponuditelj ispunio obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje.

Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana do dana slanja objave natječaja.

8.5.Tehnička i stručna sposobnost:

a) Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike kako slijedi:

više mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kako je navedeno u ponudbenom cjeniku, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

Aparati za tople napitke moraju biti atestirani.

b) U aparatima za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića.

Aparati za hladne napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike kako slijedi:

u ponudi obavezno moraju imati napitke, hranu, snackove, voće i dr., kako je navedeno u ponudbenom cjeniku.

c) Aparati za tople napitke i aparat za hladne napitke moraju imati minimalno 10 vrsta napitaka, te različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Aparati za tople napitke i aparat za hladne napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše.

Aparati za tople napitke moraju imati mogućnost korištenja kreditnog ključića za konzumaciju toplih napitaka.

d) Važeći certifikat ISO 9001:2000 (Sustav upravljanja kvalitetom);

9. Oblik, način izrade, sadržaj i način dostave ponuda

9.1. Oblik i način izrade ponude

Ponuda mora biti izrađena u pisanom obliku. Stranice ponude se označavaju rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice. Ponuda u papirnatom obliku mora biti uvezena u cjelinu na način da se onemogućí naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponude. Ponuda se predaje u izvorniku. Ponude u papirnatom obliku pišu se neizbrisivom tintom. Ispravci u ponudi u papirnatom obliku moraju biti izrađeni na način da su vidljivi ili dokazivi. Ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe ponuditelja.

Ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata za obje lokacije.

9.2. Sadržaj ponude

- a) dokazi o sposobnosti
- b) ispunjeni obrazac ponude s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine
- c) potpisanu ponudbenu tablicu s cjenikom za piće i hranu

- d) izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja propisane Zakonom o zakupu poslovnog prostora
- e) dokaz o uplati jamčevine i broj žiro-računa ili tekućeg računa i naziv banke u kojoj je račun otvoren radi povrata jamčevine
- f) izjavu ponuditelja da se po potpisu ugovora o zakupu obvezuje osigurati aparate od mogućnosti štetnog događaja i od odgovornosti prema trećim osobama
- g) tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana.

10. Dopustivost alternativnih ponuda i zajedničke ponude

Alternativne i zajedničke ponude nisu dopuštene.

Zainteresirani ponuditelji mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata za obje lokacije.

11. Cijena

Cijene je potrebno iskazati u kunama, bez PDV-a i sa PDV-om.

Cijena koja će se uspoređivati u nadmetanju je cijena mjesečne zakupnine.

Cijena je nepromjenljiva za vrijeme važenja Ugovora.

12. Rok, način i uvjeti plaćanja

U roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15. u narednom mjesecu.

13. Rok valjanosti ponude

Najmanje 60 dana od dana određenog za dostavu ponuda.

14. Zahtjev u vezi s jamstvom za ponudu

Ponudi se prilaže potvrda o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO, IBAN: HR1923600001101244229 kod Zagrebačka banka d.d., s naznakom NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnije ponude, a ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

Izabranom ponuditelju jamčevina će biti uračunata u zakupninu.

15. Kriteriji odabira najpovoljnije ponude:

Pravo na zakup poslovnog prostora ima osoba koja ispunjava uvjete natječaja i koja uz to ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

16. Jezik na kojem se dostavlja ponuda:

Hrvatski jezik i latinično pismo.

17. Datum, vrijeme i mjesto dostave

Dostava ponuda: pisarnica Naručitelja (na adresi: Zagreb, Rockefellerova 7, Zagreb. Rok za dostavu ponuda je 10. listopada **2016. do 12.00 sati**, bez obzira na način dostave.

Otvaranje ponuda: Otvaranje ponuda neće biti javno.

Ponude koje naručitelj primi nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda smatrat će se zakašnjelima, neće biti otvorene i biti će neotvorene vraćene ponuditeljima koji su ih podnijeli.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

18. Troškovi izrade i dostave natječajne dokumentacije

Dokumentacija se ne naplaćuje.

19. Rok donošenja odluke o odabiru ili poništenju

Svim ponuditeljima preporučenim pismom bit će dostavljena odluka Naručitelja u roku od najkasnije 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

20. Pouka o pravnom lijeku

Na odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja sudionik natječaja ima pravo prigovora u roku od 8 dana od dana primitka odluke na adresu HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, Upravno vijeće, Zagreb, Rockefellerova 7.

21. Ostali bitni uvjeti

Nije dozvoljeno nuđenje alkoholnih pića.

Odabrani ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 15 dana po pozivu sklopiti ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi sa sklapanjem i potvrdom (solemnizacije) te provedbe ugovora snosi zakupnik.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuditelja najboljim ponuditeljem smatrati će se slijedeći ponuditelj koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine. Zavod zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja ponuditelja u natječaju.

Poslovni prostor koji se daje u zakup može se pogledati radnim danom od ponedjeljka do petka od 8 do 16 sati, uz prethodnu najavu na navedene brojeve telefona.

Ponuditelj u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se ponuditelj obvezuje otkloniti kvarove i zastoje u roku od 24 sata od dojava kvara.

Ponuditelj mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

Ponuditelj mora imati minimalno 10 vrsta napitaka i različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Dio poslovnog prostora se daju u zakup u viđenom stanju.

OBRAZAC 1.

OBRAZAC PONUDE ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Zakupodavac:

Hrvatski zavod za javno zdravstvo
Rockefellerova 7, Zagreb,
tel: 01/4863222; fax: 01/4678 366

OSNOVNI PODACI O PONUDITELJU

Naziv ponuditelja/ime i prezime:

Adresa: _____

MB: _____

Žiro-račun/tekući račun, banka:

Telefon: _____

Telefax: _____

e-mail: _____

WEB adresa: _____

Kontakt osoba vezano za predmet nadmetanja:

Ime i prezime: _____

Telefon: _____

Potpisnik ugovora:

Ime i prezime: _____

Funkcija: _____

CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE bez PDV-a _____ kn

PDV _____ kn

CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE s PDV-om _____ kn

U _____, _____ 2016. godine

Pečat i potpis

PRIVITAK OBRASCA 1.

PONUDBENI CJENIK – SAMOPOSLUŽNI APARATI

R/B	OPIS PONUDE	Maloprodajna cijena u kn za 1 artikl / količinu (uključen PDV)	Primjedbe ponuđača
TOPLI NAPICI			
1.	KAVA KRATKA	2.00	
2.	KAVA DUGA	2.00	
3.	KAVA S MLIJEKOM	3.00	
4.	CAPPUCCINO	3.00	
5.	CAPPUCCINO S ČOKOLADOM	3.00	
6.	NESCAFE	3.00	
7.	NESCAFE MAKJATO	3.00	
8.	NESCAFE KAPUČINO	3.00	
9.	ČOKOLADA	3.00	
10.	VRUĆA ČOKOLADA	3.00	
11.	ČOKOLADA JAČA	3.00	
12.	BIJELA KAVA	3.00	
13.	ČAJ	2.00	
14.	ŠALICA prazna	0.50	
HLADNI NAPICI			
15.	COCA-COLA/PEPSI/SPRITE/FANTA 0,5 l	7.50	
16.	LEDENI ČAJ 0,5 l	7.50	
17.	VODA NEGAZIRANA 0,5 l	5.00	
18.	MINERALNA VODA 0,5 l	6.00	
19.	VODA S OKUSIMA 0,5 l	6.00	
20.	ISO SPORT raznih okusa 0,5 l	8.00	
21.	SOKOVI NEGAZIRANI 0,25 l	4.50	
SENDVIČI I MLIJEČNI PROIZVODI			
22.	ŠUNKA (navesti vrstu i proizvođača) + NAVESTI DODATKE I VRSTU KRUHA 150.00 g	20.00	
23.	PILETINA (navesti proizvođača) + NAVESTI DODATKE I VRSTU KRUHA 160.00 g	20.00	
24.	TUNA (navesti proizvođača) + NAVESTI DODATKE I VRSTU KRUHA 150.00 g	21.00	
25.	JOGURT TEKUĆI 2,8% m.m. 180 ml.	4.00	
27.	MLIJEKO TRAJNO 2,8% m.m. 0,5 L.	7.00	

R/B	OPIS PONUDE	Maloprodajna cijena u kn za 1 artikl / količinu (uključen PDV)	Primjedbe ponuđača
28.	ČOKOLADNO MLIJEKO TRAJNO 2,8% m.m.0,5 l	8.00	
DRUGI SNACK ARTIKLI			
29.	ČIPS 100 g	7.00	
30.	CORNY BIG 50 g	7.00	
31.	ŠTAPIĆI 40 g	3.50	
32.	KIKI RIKI 100 g	6.00	
33.	TWIX 50 g	6.00	
34.	ČOKOLADNA TORTICA 25 g	3.50	
35.	ČOKOLADICA LEO 33 g	5.50	
36.	JABUKA 1 komad	2.00	
37.	BANANA 1 komad	2.00	
38.	SNICKERS 75 g	6.00	
39.	SJEMENKE SUNCOKRETA 40g	5.50	
40.	BRUSCHETTINI 80 g	6.50	
41.	BRUSNICA 100g	13.00	
42.	ORAŠASTO VOĆE 100g	8.00	

UKUPNA CIJENA bez PDV-a _____ kn

PDV _____ kn

UKUPNA CIJENA s PDV-om _____ kn

Ponuditelj odgovara za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu svih artikala u skladu s propisima iz ovog područja i jamči da za postavljene aparate posjeduje sve potrebne dozvole, suglasnost, odobrenja, ateste i ostalu dokumentaciju upravnih, inspekcijskih i ostalih nadležnih organa.

U _____, _____ 2016. godine

Pečat i potpis

IZJAVA O PRIHVAĆANJU OPĆIH I POSEBNIH UVJETA

IZJAVA

Kojom ja _____
(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice izdane od _____)

kao ovlaštena osoba za zastupanje _____
(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, MBS)

izjavljujem da su mi poznate opći i posebni uvjeti iz natječajne dokumentacije i da iste prihvaćam.

(pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje/potpis fizičke osobe)

Datum: _____ 2016.