

Zagreb, 13.12.2019. godine

Klasa: 406-09/19-09/78

Ur.broj: 381-13-132-17-2

**IZMJENA NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE ZA ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA ZA
POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH APARATA**

Poštovani,

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN br. 125/11) Hrvatski zavod za javno zdravstvo upućuje Vam natječajnu dokumentaciju na dostavu ponude za predmet natječaja:

„Zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata“.

1. OPIS PREDMETA NATJEČAJA

Predmet natječaja je: „Zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata“.

Hrvatski zavod za javno zdravstvo daje u zakup djelove poslovnog prostora gdje će biti postavljeni samoposlužni aparati kako slijedi:

- dio poslovnog prostora – Zagreb, Rockefellerova 7 prizemlje, dio hodnika radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti - postavljanjem samoposlužnih aparata 1 kom za tople napitke i 1

komad za hladne napitke, mliječne napitke, snack proizvode, voće i sendviče – površine: 2 x 2m² – ukupno 4m²,

- dio poslovnog prostora – Zagreb, Rockefellerova 12 prizemlje, dio hodnika radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti - postavljanjem samposlužnih aparata 1 kom za tople napitke – površine: 2 x 2m² – ukupno 4m².

Aparati za tople napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike te nuditi mogućnosti odabira toplih napitaka na bazi instant kave, espresso kave, mlijeka, čokolade i čaja, odnosno u ponudi obavezno moraju nuditi pripravljene napitke kako je navedeno u ponudbenom cjeniku, uz posebnu mogućnost doziranja šećera.

U aparatima za hladne napitke nije dopuštena ponuda alkoholnih pića. Aparati za hladne napitke moraju zadovoljavati minimalne tehničke karakteristike te nuditi više vrsta napitaka, snackove, voće i dr., kako je navedeno u ponudbenom cjeniku.

Svi aparati za tople napitke i aparat za hladne napitke moraju imati minimalno 10 vrsta napitaka, te različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca. Aparati za tople napitke moraju imati automatsko postavljanje čaše. Aparati za tople napitke moraju imati mogućnost korištenja kreditnog ključića za konzumaciju toplih napitaka.

Kvarove i zastoje ponuditelj se obvezuje otkloniti u roku 24 sata od prijave kvara.

Zakupnina:

Početni iznos (minimalna cijena) zakupnine je 500,00 kuna mjesečno (bez pdv-a) za sva tri samoposlužna aparata.

Mjesečni iznos zakupnine uvećava se za porez na dodanu vrijednost. U mjesečni iznos zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja dijela poslovnog prostora: struja, voda, grijanje, hlađenje, čišćenje, zaštitarska služba 24 sata.

Zakupnici mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata za obje lokacije.

2. UVJETI NATJEČAJA:

- Način izvršenja: ugovor na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine.
- Rok isporuke: najkasnije u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora
- Rok valjanosti ponude: 30 dana od dana otvaranja ponude
- Mjesto izvršenja: Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Zagreb, Rockefellerova 7 i 12.
- Rok, način i uvjeti plaćanja: plaćanje temeljem sklopljenog ugovora- u roku od 30 dana od dana ispostave računa, pri čemu se račun za zakupninu u prethodnom mjesecu ispostavlja do 15. u narednom mjesecu.

Cijena ponude: U cijenu ponude bez PDV-a uračunavaju se svi troškovi i popusti zakupnika. Cijenu je potrebno prikazati na način da se iskaže cijena ponude bez PDV-a, iznos PDV-a te cijena ponude sa PDV-om.

Ponude kod kojih nisu popunjene sve stavke troškovnika smatrat će se neprihvatljivima.

Jedinične cijene nepromjenjive su za sve vrijeme trajanja ugovora.

- **Kriterij odabira ponude:** Pravo na zakup poslovnog prostora ima osoba koja ispunjava uvjete iz *Poziva* i koja uz to ponudi **najviši iznos mjesečne zakupnine**.

U slučaju da su dvije ili više ponuda jednako rangirane prema kriteriju odabira, Naručitelj će odabrati ponudu koja je zaprimljena ranije.

Za odabir je dovoljna jedna prihvatljiva ponuda.

Nije dopuštena varijantna ponuda.

Ponuda se obavezno predaje u papirnatom obliku u izvorniku, na način da se sva prazna mjesta u natječajnoj dokumentaciji popune jasno tiskanim slovima i pišu neizbrisivom tintom. Tekst koji se unosi u natječajnu dokumentaciju može se ispravljati na način da su ispravci vidljivi i dokazivi, s datumom i potvrdom ispravka pravovaljanim potpisom i pečatom ovlaštene osobe zakupnika.

Ponudu je potrebno uvezati u cjelinu na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listova ili dijelova ponuda.

Ponude se moraju označiti rednim brojem stranice kroz ukupni broj stranice ili obrnuto.

Zakupnici mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata za obje lokacije.

2.1 Ostali bitni uvjeti

Odabrani zakupnik dužan je najkasnije u roku od 15 dana po pozivu sklopiti ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu mora biti potvrđen (solemniziran) kod javnog bilježnika, a sve troškove u vezi sa sklapanjem i potvrdom (solemnizacije) te provedbe ugovora snosi zakupnik.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg zakupnika najboljim zakupnikom smatrati će se slijedeći zakupnik koji je ispunio uvjete iz natječaja i ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine. Zavod zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati niti jednu ponudu ili pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme bez navođenja razloga i ikakve odgovornosti za troškove sudjelovanja zakupnika u natječaju.

Poslovni prostor koji se daje u zakup može se pogledati radnim danom od ponedjeljka do petka od 8 do 16 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona:

Ivica Majdandjić, dipl.ing- voditelj odsjeka za tehničke i opće poslove

Br. tel.: 01 4683 200

Zakupnik u cijelosti snosi troškove nastale održavanjem i servisiranjem aparata u prostoru, te se obvezuje otkloniti kvarove i zastoje u roku od 24 sata od dojava kvara.

Zakupnik mora besprijekorno održavati higijenske uvjete aparata u skladu sa sanitarno-higijenskim propisima te je prema zakupodavcu i prema trećim osobama odgovoran za rad aparata i proizvode iz aparata.

Radove za priključak na vodovodnu mrežu i električnu energiju obaviti će zakupnik o svom trošku, a ta i druga uložena sredstva nakon isteka roka zakupa se ne vraćaju zakupniku niti se uzimaju u obzir radi periodičnog sniženja zakupnine.

Svi aparati za tople napitke i aparat za hladne napitke moraju imati minimalno 10 vrsta napitaka, te različite vrste naplatnih sustava koje u potpunosti mogu zadovoljiti korisnike i to: sustavi s kovanicama i papirnatim novcem, uz povrat razlike novca.

Poslovni prostor na kojem je zasnovan zakup ne može se dati u podzakup.

Dio poslovnog prostora se daju u zakup u viđenom stanju.

Ponuditelj odgovara za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu svih artikala u skladu s propisima iz ovog područja i jamči da za postavljene aparate posjeduje sve potrebne dozvole, suglasnost, odobrenja, ateste i ostalu dokumentaciju upravnih, inspeksijskih i ostalih nadležnih organa.

Sukladno odredbama članka 6. stavka 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

3. ZAKUPNIK MORA DOSTAVITI SLJEDEĆE DOKAZE SPOSOBNOSTI:

Pisana prijava ili ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:

3.1. Osnove za isključenja ponuditelja

3.1.1. Nekažnjavanje

Izjava o nekažnjavanju za kaznena djela članka 251. stavka 1. točke 1. podtočke a)-f) Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16) za gospodarski subjekt i sve članove upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela koji imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta. Sadržani podaci u Izjavi moraju odgovarati stvarnom činjeničnom stanju u trenutku dostave ponude.

Izjavu o nekažnjavanju može dati osoba po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta za gospodarski subjekt i za sve osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora gospodarskog subjekta (potpisana izjava o nekažnjavanju iz Priloga 1. ovog Poziva).

3.1.2. Plaćene dospjele porezne obveze i obveze za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (potvrdu porezne uprave o stanju duga)

- Sadržani podaci u Potvdri moraju odgovarati stvarnom činjeničnom stanju u trenutku dostave ponude.
- Izdavatelj dokaza mora biti Porezna uprava Ministarstva financija
- Dokaz može biti u preslici ili u elektroničkom obliku

4. KRITERIJ ZA ODABIR GOSPODARSKOG SUBJEKTA (UVJETI SPOSOBNOSTI)

4.1. Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnost

Zakupnik dostavlja *Izvod iz sudskog, obrtnog, strukovnog ili drugog odgovarajućeg registra države sjedišta gospodarskog subjekta*. Ako se on ne izdaje u državi sjedišta gospodarskog subjekta, gospodarski subjekt može dostaviti izjavu s ovjerom potpisa kod nadležnog tijela.

- Izdavatelj dokaza: nadležni Trgovački sud, odnosno upravno ili drugo tijelo nadležno za vođenje obrtnog, strukovnog ili poslovnog registra ili elektronička isprava na papiru
- Sadržani podaci u Potvdri moraju odgovarati stvarnom činjeničnom stanju u trenutku dostave ponude.
- Dokaz može biti u preslici ili u elektroničkom obliku

4.2. Tehnička i stručna sposobnost

4.2.1. Popis istih ili sličnih usluga predmetu natječaja pruženih u godini u kojoj je započeo postupak natječaja i tijekom tri godine koje prethode toj godini odnosno zakupnik mora dokazati da je u 2019. godini i tijekom tri godine koje joj prethode uredno izvršio jedan ili više ugovora o predmetnom zakupu.

4.2.2. Izjava Zakupnika da su nuđeni aparati atestirani.

Ponuditelj dostavlja i tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana.

5. Potpisana Izjave ovog Poziva

6. JAMSTVA I UVJETI JAMSTVA

Zakupnici su uz pisanu ponudu dužni dostaviti dokaz o uplati jamčevine u dvostrukom iznosu početne zakupnine, odnosno iznos od 1.000,00 kn (slovima isuću kuna) na žiro račun HRVATSKOG ZAVODA ZA JAVNO ZDRAVSTVO, IBAN: HR1923600001101244229 kod Zagrebačka banka d.d., s naznakom NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA, u protivnom se ponuda neće razmatrati. Ponudi se prilaže potvrda o uplati jamčevine za ozbiljnost ponude uplaćeno na žiro račun s naznakom NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA.

Jamčevine koje su položili zakupnici, a čije ponude nisu prihvaćene vratit će se zakupnicima najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem zakupniku, dok se položena jamčevina zakupnika čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

Ako natjecatelj čija ponuda bude odabrana kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, neće imati pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Izabranom zakupniku jamčevina će biti uračunata u zakupninu.

7. PONUDBENI LIST (ispunjen, potpisan i ovjeren pečatom od strane zakupnika)

Presliku osobne iskaznice, ako je zakupnik fizička osoba.

8. TROŠKOVNIK (ispunjen i potpisan od strane zakupnika)

9. SADRŽAJ PONUDE

- a) osnove za isključenje i uvjeti sposobnosti (izjava o nekažnjavanju, porezna potvrda, izvadak i sudskog registra, popis ugovora, izjava o atestiranju aparata)
- b) ispunjeni obrazac ponude s ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine
- d) izjavu o prihvaćanju općih i posebnih uvjeta natječaja propisane Zakonom o zakupu poslovnog prostora

e) dokaz o uplati jamčevine i broj žiro-računa ili tekućeg računa i naziv banke u kojoj je račun otvoren radi povrata jamčevine

f) izjavu zakupnika da se po potpisu ugovora o zakupu obvezuje osigurati aparate od mogućnosti štetnog događaja i od odgovornosti prema trećim osobama

g) tehničke podatke o aparatima koji će se postaviti: tip aparata, kapacitet, potrošnja električne energije i vode, opis prodajnog asortimana.

10. NAČIN DOSTAVE PONUDE:

Ponuda se dostavlja na ponudbenom listu i troškovniku iz ovog *Poziva* na dostavu ponude, a koje je potrebno ispuniti i potpisati od strane ovlaštene osobe zakupnika.

Rok za dostavu ponude: 18.12.2019 godine do 10.00 sati

Način dostave ponude: Ponuda se dostavlja u Urudžbeni zapisnik na adresi naručitelja, osobno ili poštom s naznakom na omotnici „Poziv na dostavu ponude“; predmet nabave:

„Zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata“.

Mjesto otvaranja ponuda: Otvaranje ponuda održat će se: 18.12.2019 godine u 10:00 sati u prostorijama Naručitelja. Otvaranje ponuda nije javno.

Kontakt osoba u vezi predmeta nabave: Irena Josić, dpl.oec.

Tel. broj.: 01/4863 – 373, E-mail: irena.josic@hzjz.hr

4. ROK DONOŠENJA ODLUKE O ODABIRU ILI PONIŠTENJU

Svim zakupnikima preporučenim pismom bit će dostavljena odluka Naručitelja u roku od najkasnije 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

S poštovanjem,

Ravnatelj Zavoda

doc.dr.sc.Krunoslav Capak, prim.dr.med

Prilog 1.

Temeljem članka 251. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine, broj 120/16), u vezi sa stavkom 1. i 2. istog članka dajem

IZJAVU

kojom ja _____ iz _____
(ime i prezime) *(adresa stanovanja)*

broj osobne iskaznice _____ izdane od _____

kao po zakonu ovlaštena osoba za zastupanje pravne osobe gospodarskog subjekta

(naziv i adresa gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem

-da niti ja osobno

-niti gospodarski subjekt koga sam po zakonu ovlašten zastupati

-niti osobe koje su članovi upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora tog gospodarskog subjekta

nisu pravomoćnom presudom osuđena za slijedeća kaznena dijela:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona («Narodne novine», br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.) odnosno

da gospodarski subjekt koji nema poslovni nastan u Republici Hrvatskoj ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta i koja nije državljanin Republike Hrvatske nisu pravomoćnom presudom osuđena za kaznena djela navedena od podtočaka a) do f) u ovoj izjavi i za odgovarajuća kaznena djela koja, prema nacionalnim propisima države poslovnog nastana gospodarskog subjekta, odnosno države čiji je osoba državljanin, obuhvaćaju razloge za isključenje iz članka 57. stavka 1. točaka od (a) do (f) Direktive 2014/24/EU.

U _____, _____ godine.

Potpis i pečat zakupnik

Prilog 2.

PONUDBENI LIST ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

ZAKUPODAVAC: HRVATSKI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO, ZAGREB, ROCKEFELLEROVA 7, OIB
75297532041

NAZIV ZAKUPNIKA: _____

ADRESA: _____

OIB: _____

KONTAKT OSOBA: _____

TELEFON: _____

BROJ RAČUNA (IBAN): _____

ZAKUPNIK U SUSTAVU PDV-A (zaokružiti) DA NE

Sukladno Pozivu na dostavi ponuda nudimo mjesečnu zakupninu za 3 aparata u iznosu od:

MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE ZA 3 APARATA (bez PDV-a): _____

PDV: _____

UKUPNI MJESEČNI IZNOS ZAKUPNINE ZA 3 APARATA (s PDV-om): _____

Rok valjanosti ponude: _____ dana

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

(potpis i pečat zakupnika)

Prilog 3.

IZJAVA O PRIHVAĆANJU OPĆIH I POSEBNIH UVJETA

IZJAVA

Kojom ja _____

(ime i prezime, adresa, broj osobne iskaznice izdane od _____)

_____ kao ovlaštena osoba za

zastupanje _____

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, MBS)

izjavljujem da su mi poznate opći i posebni uvjeti iz natječajne dokumentacije i da iste prihvaćam.

(pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje/potpis fizičke osobe)

Datum: _____

Prilog 4.

TROŠKOVNIK

Red. broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Ukupni mjesečni iznos zakupnine za 3 aparata bez PDV-a
1.	Mjesečni zakup dijela prostora za postavljanje 3 samoposlužna aparata	mjesec	1	
UKUPNO				
PDV				
SVEUKUPNO				

Potvrđujemo da je naša ponuda za predmet nabave „ **Zakup dijela poslovnog prostora za postavljanje samoposlužnih aparata**” izrađena u skladu sa svim uvjetima i zahtjevima iz ove tehničke specifikacije i ostalim uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda

(potpis i pečat zakupnika)